

Comune di Sestriere (Torino)

VARIANTE STRUTTURALE N. 21 AL PRGC AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 4 DELLA LR 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL CONSIGLIO COMUNALE

“Omissis”

DELIBERA

Di approvare la variante strutturale n. 21 al PRGC del Comune di Sestriere di cui all'art 17 comma 4 redatta ai sensi dell'art 15 della LR 56/77 composta dai seguenti elaborati in materia urbanistica, geologica, idrogeologica, sismica, acustica e ambientale;

Di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale comunale, è costituito dagli elaborati di seguito indicati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma non materialmente allegati allo stesso:

ELABORATI DI CARATTERE URBANISTICO:

Relazione di Controdeduzione alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare;

- V0 Relazione Illustrativa;
- V1.1 Champlas Janvier. Indagini dello stato di fatto: attuazione del P.R.G.C. vigente - Residui di Piano - scala 1:2000;
- V1.2 Champlas du Col. Indagini dello stato di fatto: attuazione del P.R.G.C. vigente - Residui di Piano - scala 1:2000;
- V1.3 Colle. Indagini dello stato di fatto: attuazione del P.R.G.C. vigente - Residui di Piano - scala 1:2000;
- V1.4 Borgata. Indagini dello stato di fatto: attuazione del P.R.G.C. vigente - Residui di Piano - scala 1:2000;
- V2.1 Champlas Janvier. Stato di fatto: elaborato 6.1.b del P.R.G.C. vigente con individuazione delle aree oggetto di variante - scala 1:2000;
- V2.2 Champlas du Col. Stato di fatto: elaborato 6.2.b del P.R.G.C. vigente con individuazione delle aree oggetto di variante - scala 1:2000;
- V2.3 Colle. Stato di fatto: elaborato 6.3.b del P.R.G.C. vigente con individuazione delle aree oggetto di variante - scala 1:2000;
- V2.4 Borgata. Stato di fatto: elaborato 6.4.b del P.R.G.C. vigente con individuazione delle aree oggetto di variante - scala 1:2000;
- V3.0 Progetto: elaborato 3.1.b del P.R.G.C. modificato a seguito della variante (nuovo elaborato 3.1.a) - scala 1:5000;
- V3.1 Champlas Janvier. Progetto: elaborato 6.1.b del P.R.G.C. modificato a seguito della variante - scala 1:2000;
- V3.2 Champlas du Col. Progetto: elaborato 6.2.b del P.R.G.C. modificato a seguito della variante - scala 1:2000;
- V3.3 Sestriere Colle. Progetto: elaborato 6.3.b del P.R.G.C. modificato a seguito della variante - scala 1:2000;
- V3.4 Borgata. Progetto: elaborato 6.4.b del P.R.G.C. modificato a seguito della variante - scala 1:2000;
- V4.0 Carta della compatibilità delle aree di Piano con la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (nuovo elaborato 3.1.b) - scala 1:5000;

- V4.1 Champlas Janvier. Carta della compatibilità delle aree di Piano con la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica: elaborato 6.1.e del P.R.G.C. modificato a seguito della variante - scala 1:2000;
- V4.2 Champlas du Col. Carta della compatibilità delle aree di Piano con la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica: elaborato 6.2.e del P.R.G.C. modificato a seguito della variante - scala 1:2000;
- V4.3 Sestriere Colle. Carta della compatibilità delle aree di Piano con la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica: elaborato 6.3.e del P.R.G.C. modificato a seguito della variante - scala 1:2000;
- V4.4 Borgata. Carta della compatibilità delle aree di Piano con la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica: elaborato 6.4.e del P.R.G.C. modificato a seguito della variante - scala 1:2000;
- V5 Norme Tecniche di Attuazione – Testo coordinato;
- V5.1 Tabelle di prescrizione – Testo coordinato;
- V6.1 Compendio delle modifiche apportate al vigente P.R.G. con riferimento agli ambiti omogenei di riqualificazione e ristrutturazione e/o di adeguamento al PAI: elaborato 3.2 – AO3 del P.R.G.C. modificato a seguito della variante;
- V6.2 Compendio delle modifiche apportate al vigente P.R.G. con riferimento agli ambiti omogenei di riqualificazione e ristrutturazione e/o di adeguamento al PAI: elaborato 3.4 – AO5 del P.R.G.C. modificato a seguito della variante;
- V6.3 Compendio delle modifiche apportate al vigente P.R.G. con riferimento agli ambiti omogenei di riqualificazione e ristrutturazione e/o di adeguamento al PAI: elaborato 3.10 – AO10 del P.R.G.C. modificato a seguito della variante;
- V6.4 Compendio delle modifiche apportate al vigente P.R.G. con riferimento agli ambiti omogenei di riqualificazione e ristrutturazione e/o di adeguamento al PAI: elaborato 3.9 – AO9.2 del P.R.G.C. modificato a seguito della variante;

Relazione di verifica di compatibilità acustica (D.G.R. 6 agosto 2001, n.85-3802);

Schede di approfondimento delle aree in classe IIIb3.

ELABORATI GEOLOGICO-TECNICI:

- Relazione geologica illustrativa
- Allegati alla relazione geologica
- Carta Geologica - 1:10.000 - Tavola [A0]
- Carta Geomorfologica e dei dissesti - 1:10.000 - Tavola 2 [A0]
- Carta Idrogeologica - 1:10.000 - Tavola 3 [A0]
- Carta delle Pendenze - 1:10.000 - Tavola 4 [A0]
- Carta delle Valanghe - 1:10.000 - Tavola 5 [A0]
- Carta delle opere e verifiche idrauliche - 1:10.000 Tavola 6 [A0]
- Microzonazione sismica 1° livello (MS1) Carta delle indagini - 1:10.000 – Tavola 7a [A1]
- Microzonazione sismica 1° livello (MS1) Carta geologico – tecnica – 1:10.000 - Tavola 7b [A1]
- Microzonazione sismica 1° livello (MS1) Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica –scala
1:10.000 – Tavola 7c [A1]
- Carta di Sintesi - 1:10.000 tavola 8 [A0]
- Carta con indicazione del cronoprogramma - 1:10.000 tavola 9 [A0]
- Carta della localizzazione probabile amianto naturale (POMA) - 1:10.000
tavola 10 [A0]
- Schede di terza fase

Di dare atto che l'Amministrazione Comunale dichiara di aver recepito gli esiti della seconda e terza conferenza di copianificazione e valutazione nonché integralmente i contenuti del provvedimento conclusivo della procedura di VAS, così come previsto all'art. 15 comma 14 della LR 56/77 e s.m.i. tranne che per i due elementi citati in premessa, per i quali prevale la normativa sovraordinata vigente in materia, qui di seguito riportati:

- Art. 12 - si richiede di attenersi alle definizioni e ai disposti del RET: si mantengono le definizioni vigenti e proposte, non essendo vigente il RET, la cui entrata in vigore è subordinata ad una variante generale, ai sensi dell'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999;
- Art. 40 – Richiamato il rispetto dell'art.13, c.3, lett.b della LUR in merito alla Manutenzione straordinaria: è stata mantenuta la definizione del D.Lgs 380/2001 e s.m.i. contenuta all'art. 3 comma 1, prevalente sulle disposizioni degli strumenti urbanistici generali.

Di esprimersi sulle n. 20 per la parte urbanistica e 5 per la parte geologica osservazioni/proposte pervenute sul progetto preliminare approvando i contenuti del fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare", allegato alla presente delibera a costituirne parte integrante fatte salve le modifiche conseguenti ai pareri degli Enti;

Di dare atto che la presente deliberazione:

- così come previsto all'art. 15 comma 15 lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene la dichiarazione della Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5 lettera e);
- oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene relazione dei dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale, al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive Varianti al PRGC;
- oltre agli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo, contiene dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;

Di dare mandato all'ufficio tecnico comunale, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, di provvedere ai sensi del comma 16 dell'articolo 15 della LR 56/77:

- alla pubblicazione degli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
- alla pubblicazione degli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo sul sito informatico comunale in pubblica e continua visione;

Di dare mandato all'ufficio tecnico comunale, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, e prima della pubblicazione sul BTRP di provvedere ai sensi del comma 17 dell'articolo 15 della LR 56/77 a trasmettere alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana, tutta la documentazione del Progetto Definitivo approvato nonché eseguire le procedure di cui al Decreto n.76/2020 del 16/07/2020 (cd. Semplificazione) e della conseguente L.120/2020 dell'11/09/2020 di conversione ed alle disposizioni regionale conseguenti;

Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto, che ai fini della trasparenza e della conoscibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 la presente verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'ente.

Delibera di C.C. n. 4 del **17/03/2022**

**VARIANTE STRUTTURALE N. 21 AL PRGC AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 4 DELLA
LEGGE REGIONALE 56/77 E SMI - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO.**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego
